



GOBAL

NÚMERO DE COTIZACIÓN  
000401

FIDEICOMISO NUMERO 85101442

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
LIBRAMIENTO SUR 3216  
MORELIA MICHOACÁN, MÉXICO.  
C.P. 58270  
TEL +52 4431472270  
EMAIL: juridico@gobalcostamaya.com

Nombre	Cotización Generica
Fecha	2024-03-22 14:44:50.0
Proyecto	Costa Maya
Idioma	Español
Importe	\$ 953,297.92

Descripción	Precio USD	Cant.	Descuento	Importe	Anticipo USD	Mensualidad (48) USD
TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-03-R, SUPERFICIE: 500.4M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	\$ 380,522.92	1	\$ 0.00	\$ 380,522.92	\$ 114,156.88	\$ 6,659.15
RESIDENCIA TIPO B2, 379.38 M2 CONSTRUCCION, 3 RECAMARAS, 2 NIVELES, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON PASILLO LATERAL. PROYECTO GOBAL "COSTA MAYA"	\$ 572,775.00	1	\$ 0.00	\$ 572,775.00	\$ 171,832.50	\$ 10,023.56

SUBTOTAL: \$ 953,297.92

DESCUENTO: \$ 0

TOTAL GENERAL: \$ 953,297.92

#### Información de Pago

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.  
Número de cuenta: 65-50960400-1  
CLABE: 014180655096040018  
Titular (CLIENTE): BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
Alias: BIM FIDEIDOMISO 85101442 PRE  
Código de Cliente: 37792471  
Domicilio cliente: RIO ELBA 20 PISO 3, COL: CUAUHEMOC, CUAUHEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

#### Información para recibir transferencias del extranjero/divisas

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.  
CLABE: 014180655096040018  
SWIFT: BMSXMMXXX ó BMSXMM  
Domicilio Banco: Prol. Paseo de la Reforma 500, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01219 Edificio corporativo Santa Fe.

#### Términos y condiciones

El contenido de este folleto de planos de planta de EL PROYECTO GOBAL COSTA MAYA Y GOBAL CABOS es solo para fines ilustrativos. Los diseños, instalaciones, amenidades, numeración y disposición de las unidades en el Proyecto no son definitivos y pueden estar sujetos a cambios. Ni CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. ni EL FIDEICOMISO NUMERO 85101442 DEL BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (o sus respectivos agentes, consultores, afiliados o empleados) garantizan ni asumen responsabilidad legal alguna por la exactitud, integridad o utilidad de cualquier información o ilustraciones contenidas en estos planos de planta ni folleto. El Desarrollo está en etapa temprana de proyecto y puede sufrir diversas modificaciones. EL PROYECTO y las marcas registradas "GOBAL" se utilizan bajo licencia.

\*Sujeto a disponibilidad.\*Válido 7 días a partir de la fecha ofertada



GOBAL

NÚMERO DE COTIZACIÓN  
000401

FIDEICOMISO NUMERO 85101442

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
LIBRAMIENTO SUR 3216  
MORELIA MICHOACÁN, MÉXICO.  
C.P. 58270  
TEL +52 4431472270  
EMAIL: juridico@gobalcostamaya.com

Nombre / Name	Cotización Generica
Fecha / Date	2024-03-22 14:44:50.0
Proyecto / Project	Costa Maya
Idioma / Language	Español
Importe Total / Total Amount	\$ 953,297.92

No. de Pago / Payment Number	Monto / Amount	Fecha de Pago / Payment date	No. de Pago / Payment Number	Monto / Amount	Fecha de Pago / Payment date
1		La fecha de inicio de pagos mensuales comenzará 6 Meses posteriores a la firma del contrato.	25		La fecha de inicio de pagos mensuales comenzará 6 Meses posteriores a la firma del contrato.
2		/	26		/
3		The start date for monthly payments will begin 6 months after the signing of contract	27		The start date for monthly payments will begin 6 months after the signing of contract
4			28		
5			29		
6			30		
7			31		
8			32		
9			33		
10			34		
11			35		
12			36		
13			37		
14			38		
15			39		
16			40		
17			41		
18			42		
19			43		
20			44		
21			45		
22			46		
23			47		
24			48		

**Información de Pago / Payment information**

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.  
Número de cuenta: 65-50960400-1  
CLABE: 014180655096040018  
Titular (CLIENTE): BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE  
Alias: BIM FIDEIDOMISO 85101442 PRE  
Código de Cliente: 37792471  
Domicilio cliente: RIO ELBA 20 PISO 3, COL: CUAUHTEMOC, CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

**Información para recibir transferencias del extranjero/divisas / Information to receive foreign/currency transfers**

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.  
CLABE: 014180655096040018  
SWIFT: BMSXMMXX ó BMSXMM  
Domicilio Banco: Prol. Paseo de la Reforma 500, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01219 Edificio corporativo Santa Fe.





¡Bienvenido a la vida en el Caribe! / Welcome to life in the Caribbean!

Gobal Costa Maya es un desarrollo de clase mundial que combina de forma armónica increíbles Residencias de Lujo con la maravillosa experiencia de vivir en las hermosas playas del Mar Caribe mexicano. / Gobal Costa Maya is a world-class complex that harmoniously combines amazing luxury residences with the extraordinary experience of living on the beautiful beaches of the Mexican Caribbean Sea.

Bienvenido a nuestro Gobal Costa Maya Beach Club, donde las arenas blancas y las aguas cristalinas de la mar turquesa adquieren encanto irresistible. Nuestro Club de Playa, a solo pasos de su residencia, fusiona la belleza natural con la sofisticada estética de una arquitectura moderna. / The white sand and clear waters of the turquoise sea are irresistible at the Gobal Costa Maya. Our beach club, just a few steps away from your home, combines natural beauty with the refined aesthetics of the residential complex.

Contamos con venta de terrenos, residencias y mobiliario. Creamos 16 increíbles modelos, inmersos en un entorno natural en total equilibrio con la naturaleza en su forma más pura, sin sacrificar la comodidad y el estilo de vida de una casa residencial de clase superior. / We have plots, residences, and furniture for sale. We created 16 models of residences immersed in a natural environment in total balance with nature in its purest form, without sacrificing the comfort and lifestyle in a higher-class residential home.



4 MIN  
MUELLE INTERNACIONAL  
DE CRUCEROS /  
INTERNATIONAL  
CRUISE PIER



CLUB DE PLAYA  
PRIVADO /  
PRIVATE  
BEACH CLUB



ACCESO CONTROLADO  
PARA RESIDENTES Y  
VISITAS /  
CONTROLLED ACCESS  
FOR RESIDENTS AND  
VISITORS



CASA CLUB /  
CLUB HOUSE



3:45 HRS  
AEROPUERTO  
CANCÚN /  
CANCUN  
AIRPORT





**GOBAL**  
MANZANA MI-20

ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL  
PLANO PROYECTO GOBAL/PLAN GOBAL PROJECT  
PLANO ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL PLAN



**CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS**

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA PUNTA ÁREA
19.50 M X 11.00 M 63.97 FT X 36.08 FT	214.50 M <sup>2</sup> 0.0530 ac	177.54 M <sup>2</sup> 0.0438 ac

**ÁREAS/AREAS**

NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS	66.98 M <sup>2</sup>	GARDEN	0.0165 ac

**OPCIONAL/OPTIONAL**

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HO. & APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
ÁREA ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS/BUNDS AND TAPICERS	
ALBERCA/POOL	

FIDEICOMISO/ESCROW:  
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:  
CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS:  
CARRETERA MAHAHUAL-LIBERO KM 4.5,  
QUINTANA ROO, MÉXICO  
PROYECTO/PROJECT:  
GOBAL COSTA MAYA

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS

FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023

CLAVE  
**1.0**

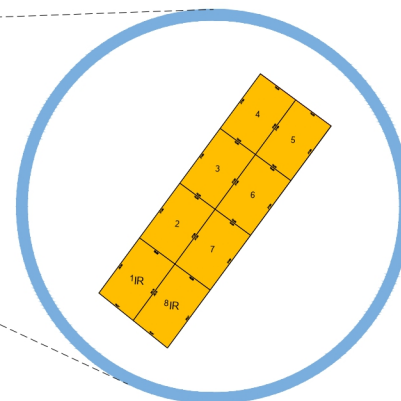
**MASTER PLAN**



**SIMBOLOGIA/SYMBOLS**

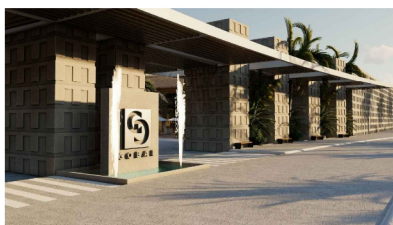
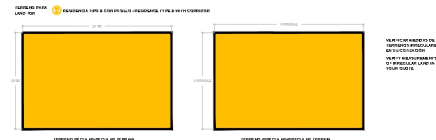
ÁREA HABITACIONAL / HOUSING AREA	RESIDENCIA TIPO A CON PASILLO	RESIDENCIA TIPO A WITH CORRIDOR
ZONA COMERCIAL / SHOPPING AREA	RESIDENCIA TIPO A SIN PASILLO	RESIDENCIA TIPO A WITHOUT CORRIDOR
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK	RESIDENCIA TIPO B CON PASILLO	RESIDENCIA TIPO B WITH CORRIDOR
MUSEO GOBAL / GOBAL MUSEUM	RESIDENCIA TIPO B SIN PASILLO	RESIDENCIA TIPO B WITHOUT CORRIDOR
CASA CLUB / CLUBHOUSE	RESIDENCIA TIPO C-1	RESIDENCIA TIPO C-1
ÁREA VERDE / GREEN ZONE	RESIDENCIA TIPO C-2	RESIDENCIA TIPO C-2
BEACH CLUB	RESIDENCIA TIPO C-3	RESIDENCIA TIPO C-3
	HOTELERO-COMERCIAL	HOTELIER-COMMERCIAL
	TERRAZA COMERCIAL	COMMERCIAL TERRACE

**MANZANA/BLOCK MI-20**

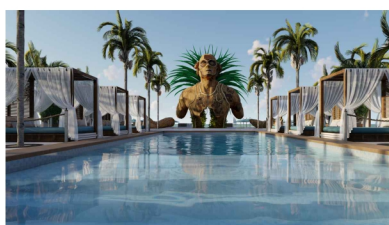


**UBICACION MANZANA/BLOCK LOCATION**

**MEDIDAS DE TERRENO/LAND MEASURES**



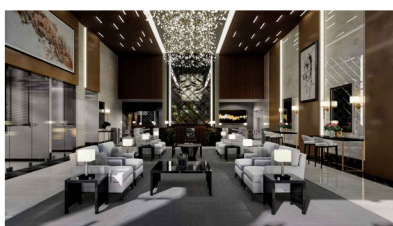
ENTRADA PRINCIPAL / MAIN ENTRY



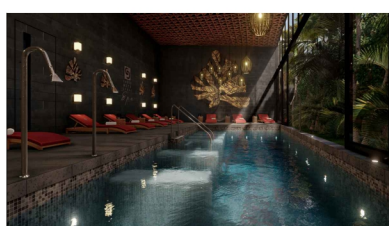
BEACH CLUB COSTA MAYA



BEACH CLUB COSTA MAYA



CASA CLUB / CLUBHOUSE



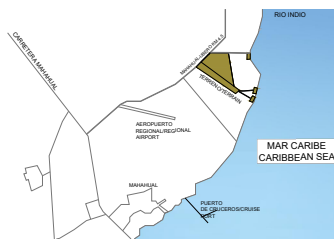
CASA CLUB / CLUBHOUSE



BEACH CLUB COSTA MAYA



ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL  
PLANO/PROJECT GOBAL/PLAN: GOBAL PROJECT  
PLANO/ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL PLAN



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/SAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 11.00 M 63.97 FT X 36.08 FT	214.50 M2 0.0530 ac	177.54 M2 0.0438 ac

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECÁMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	66.98 M2	GARDEN	0.0165 ac

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
INCLUIR/INCLUDE	
LINEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRONICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSONAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

FIDEICOMISO/ESCROW: BANCO INMOBILIARIO MEXICANO  
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
DIRECCIÓN/ADDRESS: CARRETERA MAHAHUAL-LIBERO KM 4.5, MAHAHUAL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO, EDO. QUINTANA ROO, MEXICO  
PROYECTO/PROJECT: GOBAL COSTA MAYA  
ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS | CLAVE: 1.0  
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023

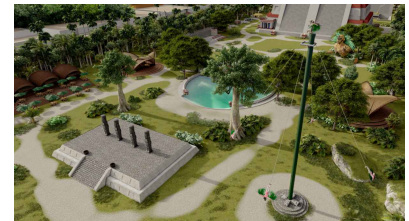
MANZANA/BLOCK	NUMERO DE LOTE/LOT NUMBER	DESCRIPCIÓN TERRENO/TERRAIN DESCRIPTION	SUPERFICIE M2/SURFACE	MEDIDAS/MEASURES	MODELO DE RESIDENCIA/RESIDENCE MODEL
MI-20	MI-20-H-01-IR	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-01-IR, SUPERFICIE: 511.63 M2, MEDIDAS: 28.06 X 18.00 X 28.79 X 18.01	511.63	28.06 X 18.00 X 28.79 X 18.01	BC IR
MI-20	MI-20-H-02-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-02-R, SUPERFICIE: 500.4 M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00	500.40	27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	BC
MI-20	MI-20-H-03-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-03-R, SUPERFICIE: 500.4 M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00	500.40	27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	BC
MI-20	MI-20-H-04-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-04-R, SUPERFICIE: 500.4 M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00	500.40	27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	BC
MI-20	MI-20-H-05-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-05-R, SUPERFICIE: 500.4 M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00	500.40	27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	BC
MI-20	MI-20-H-06-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-06-R, SUPERFICIE: 500.4 M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00	500.40	27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	BC
MI-20	MI-20-H-07-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-07-R, SUPERFICIE: 500.4 M2, MEDIDAS: 27.80 X 18.00	500.40	27.80 X 18.00 X 27.80 X 18.00	BC
MI-20	MI-20-H-08-IR	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-20-H-08-IR, SUPERFICIE: 524.66 M2, MEDIDAS: 28.79 X 18.00 X 29.51 X 18.01	524.66	28.79 X 18.00 X 29.51 X 18.01	BC IR



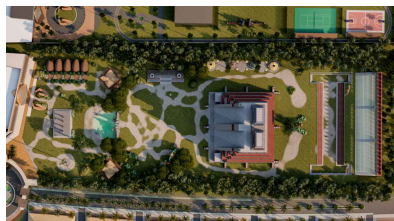
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



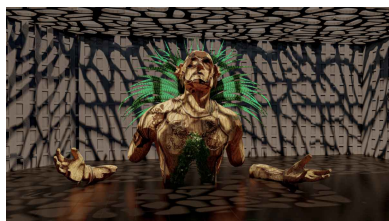
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



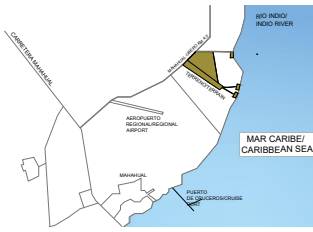
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



**CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS**

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 27.80 M 63.97 FT X 91.20 FT	542.10 M <sup>2</sup> 0.1339 ac	379.38 M <sup>2</sup> 4083.61 Sq.Ft

**ÁREAS/AREAS**

NÚMERO DE RECAMARAS	3	BEDROOMS	3
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	PARKING SPACE	3
NÚMERO DE BAÑOS	4.5	BATHROOMS	4.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	268.67 M <sup>2</sup>	GARDEN	2891.93 Sq.Ft

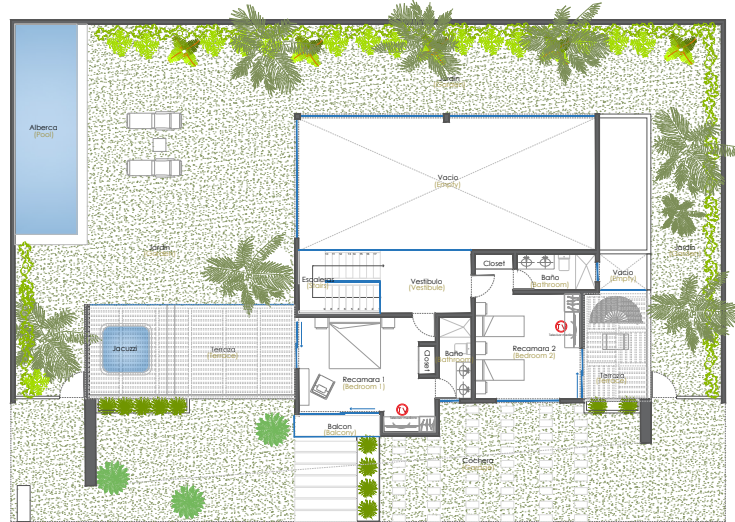
**OPCIONAL/OPTIONAL**

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORINALES PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BURDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

**FIDECOMISO/ESCROW:**  
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO  
**ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:**  
CORPORATIVO GLOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
**DIRECCIÓN/ADDRESS:**  
CARRETERA MAHAHUAL-UBERO KM 4.5,  
MAHAHUAL, MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO, EDO.  
QUINTANA ROO, MEXICO  
**PROYECTO/PROJECT:**  
GLOBAL COSTA MAYA  
**ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS CLAVE:**  
**FECHA/DATE:** ENERO 2023/JANUARY 2023 **1.0**



**PLANTA BAJA/ FIRST FLOOR PLAN**



**PLANTA ALTA/SECOND FLOOR PLAN**



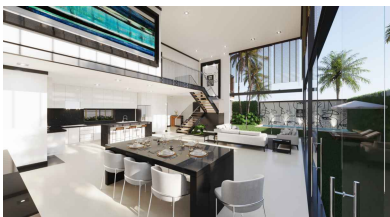
**VIALIDADES/ROADS**



**FACHADA PRINCIPAL/MAIN FACADE**



**SALA/LIVING ROOM**



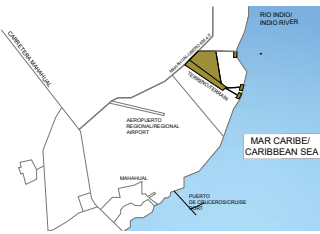
**COMEDOR/DINING ROOM**



**ALBERCA/POOL**



**FACHADA POSTERIOR/BACK FACADE**



**CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS**

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 27.80 M 63.97 FT X 91.20 FT	542.10 M2 0.1339 ac	379.38 M2 4083.61 Sq.Ft

**ÁREAS/AREAS**

ÁREAS/AREAS	
NÚMERO DE RECAMARAS 3	BEDROOMS 3
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO 3	PARKING SPACE 3
NÚMERO DE BAÑOS 4.5	BATHROOMS 4.5
METROS CUADRADOS ÁREA VERDE 268.67 M2	GARDEN 2891.93 Sq.Ft

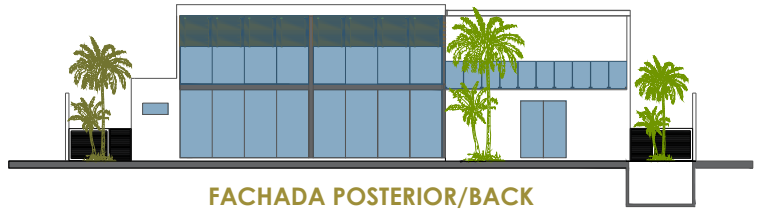
**OPCIONAL/OPTIONAL**

MOBILIARIO/FURNITURE
JACUZZI/JACUZZI
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES
ACCESORIOS/ACCESSORIES
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER
CORINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS
ALBERCA/POOL

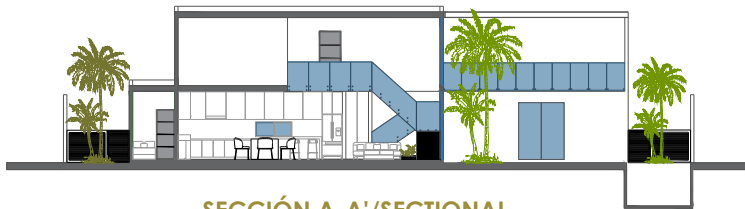
**FIDEICOMISO/ESCROW:**  
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO  
**ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:**  
CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.  
**DIRECCIÓN/ADDRESS:**  
CARRETERA MAHAJUAL-UBERO KM 4.5,  
MAHAJUAL, MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO, EDO.  
QUINTANA ROO, MEXICO  
**PROYECTO/PROJECT:**  
GOBAL COSTA MAYA  
**ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS CLAVE:**  
**FECHA/DATE:** ENERO 2023/JANUARY 2023 **1.0**



**FACHADA PRINCIPAL/MAIN  
FACADE**



**FACHADA POSTERIOR/BACK  
FACADE**



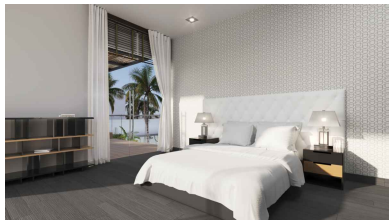
**SECCIÓN A-A'/SECTIONAL  
ELEVATION A-A'**



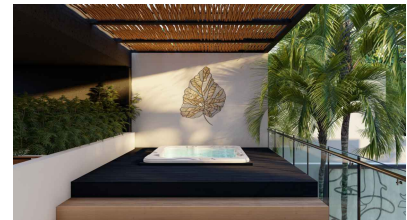
**SECCIÓN B-B'/SECTIONAL  
ELEVATION B-B'**



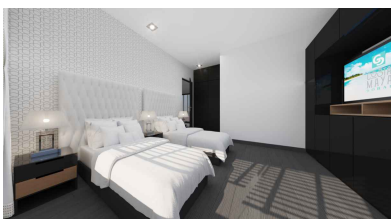
**FACHADA  
POSTERIOR/BACK FACADE**



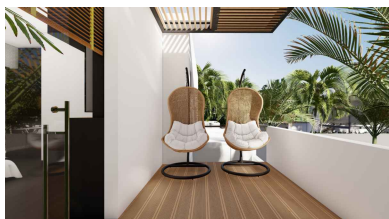
**RECAMARA 1/BEDROOM 1**



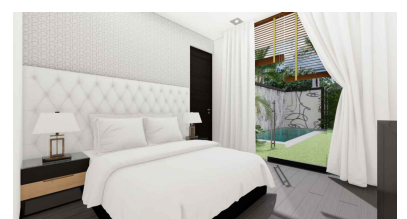
**TERRAZA/TERRACE**



**RECAMARA 2/BEDROOM 2**



**TERRAZA/TERRACE**



**RECAMARA 3/BEDROOM 3**