



GOBAL

NÚMERO DE COTIZACIÓN
000394

FIDEICOMISO NUMERO 85101442

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
LIBRAMIENTO SUR 3216
MORELIA MICHOACÁN, MÉXICO.
C.P. 58270
TEL +52 4431472270
EMAIL: juridico@gobalcostamaya.com

Nombre	Cotización Generica
Fecha	2024-03-22 14:37:18.0
Proyecto	Costa Maya
Idioma	Español
Importe	\$ 831,445.25

Descripción	Precio USD	Cant.	Descuento	Importe	Anticipo USD	Mensualidad (48) USD
TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-02-R, SUPERFICIE: 396M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	\$ 301,133.25	1	\$ 0.00	\$ 301,133.25	\$ 90,339.98	\$ 5,269.83
RESIDENCIA TIPO B1, 376.36 M2 CONSTRUCCION, 2 RECAMARAS, 2 NIVELES, 3 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, SIN PASILLO LATERAL. PROYECTO GOBAL "COSTA MAYA"	\$ 530,312.00	1	\$ 0.00	\$ 530,312.00	\$ 159,093.60	\$ 9,280.46

SUBTOTAL: \$ 831,445.25

DESCUENTO: \$ 0

TOTAL GENERAL: \$ 831,445.25

Información de Pago

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
Número de cuenta: 65-50960400-1
CLABE: 014180655096040018
Titular (CLIENTE): BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Alias: BIM FIDEIDOMISO 85101442 PRE
Código de Cliente: 37792471
Domicilio cliente: RIO ELBA 20 PISO 3, COL: CUAUHTEMOC, CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

Información para recibir transferencias del extranjero/divisas

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
CLABE: 014180655096040018
SWIFT: BMSXMMXXX ó BMSXMM
Domicilio Banco: Prol. Paseo de la Reforma 500, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01219 Edificio corporativo Santa Fe.

Términos y condiciones

El contenido de este folleto de planos de planta de EL PROYECTO GOBAL COSTA MAYA Y GOBAL CABOS es solo parafines ilustrativos. Los diseños, instalaciones, amenidades, numeración y disposición de las unidades en el Proyecto no son definitivos y pueden estar sujetos a cambios. Ni CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. ni EL FIDEICOMISO NUMERO 85101442 DEL BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (o sus respectivos agentes, consultores, afiliados o empleados) garantizan ni asumen responsabilidad legal alguna por la exactitud, integridad o utilidad de cualquier información o ilustraciones contenidas en estos planos de planta ni folleto. El Desarrollo está en etapa temprana de proyecto y puede sufrir diversas modificaciones. EL PROYECTO y las marcas registradas "GOBAL" se utilizan bajo licencia.

*Sujeto a disponibilidad. *Válido 7 días a partir de la fecha ofertada



GOBAL

NÚMERO DE COTIZACIÓN
000394

FIDEICOMISO NUMERO 85101442

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
LIBRAMIENTO SUR 3216
MORELIA MICHOACÁN, MÉXICO.
C.P. 58270
TEL +52 4431472270
EMAIL: juridico@gobalcostamaya.com

Nombre / Name	Cotización Generica
Fecha / Date	2024-03-22 14:37:18.0
Proyecto / Project	Costa Maya
Idioma / Language	Español
Importe Total / Total Amount	\$ 831,445.25

No. de Pago / Payment Number	Monto / Amount	Fecha de Pago / Payment date	No. de Pago / Payment Number	Monto / Amount	Fecha de Pago / Payment date
1		La fecha de inicio de pagos mensuales comenzará 6 Meses posteriores a la firma del contrato.	25		La fecha de inicio de pagos mensuales comenzará 6 Meses posteriores a la firma del contrato.
2		/	26		/
3		The start date for monthly payments will begin 6 months after the signing of contract	27		The start date for monthly payments will begin 6 months after the signing of contract
4			28		
5			29		
6			30		
7			31		
8			32		
9			33		
10			34		
11			35		
12			36		
13			37		
14			38		
15			39		
16			40		
17			41		
18			42		
19			43		
20			44		
21			45		
22			46		
23			47		
24			48		

Información de Pago / Payment information

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
Número de cuenta: 65-50960400-1
CLABE: 014180655096040018
Titular (CLIENTE): BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Alias: BIM FIDEIDOMISO 85101442 PRE
Código de Cliente: 37792471
Domicilio cliente: RIO ELBA 20 PISO 3, COL: CUAUHTEMOC, CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

Información para recibir transferencias del extranjero/divisas / Information to receive foreign/currency transfers

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
CLABE: 014180655096040018
SWIFT: BMSXMMXX ó BMSXMM
Domicilio Banco: Prol. Paseo de la Reforma 500, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01219 Edificio corporativo Santa Fe.





¡Bienvenido a la vida en el Caribe! / Welcome to life in the Caribbean!

Gobal Costa Maya es un desarrollo de clase mundial que combina de forma armónica increíbles Residencias de Lujo con la maravillosa experiencia de vivir en las hermosas playas del Mar Caribe mexicano. / Gobal Costa Maya is a world-class complex that harmoniously combines amazing luxury residences with the extraordinary experience of living on the beautiful beaches of the Mexican Caribbean Sea.

Bienvenido a nuestro Gobal Costa Maya Beach Club, donde las arenas blancas y las aguas cristalinas de la mar turquesa adquieren encanto irresistible. Nuestro Club de Playa, a solo pasos de su residencia, fusiona la belleza natural con la sofisticada estética de una arquitectura moderna. / The white sand and clear waters of the turquoise sea are irresistible at the Gobal Costa Maya. Our beach club, just a few steps away from your home, combines natural beauty with the refined aesthetics of the residential complex.

Contamos con venta de terrenos, residencias y mobiliario. Creamos 16 increíbles modelos, inmersos en un entorno natural en total equilibrio con la naturaleza en su forma más pura, sin sacrificar la comodidad y el estilo de vida de una casa residencial de clase superior. / We have plots, residences, and furniture for sale. We created 16 models of residences immersed in a natural environment in total balance with nature in its purest form, without sacrificing the comfort and lifestyle in a higher-class residential home.



4 MIN
MUELLE INTERNACIONAL
DE CRUCEROS /
INTERNATIONAL
CRUISE PIER



CLUB DE PLAYA
PRIVADO /
PRIVATE
BEACH CLUB



ACCESO CONTROLADO
PARA RESIDENTES Y
VISITAS /
CONTROLLED ACCESS
FOR RESIDENTS AND
VISITORS



CASA CLUB /
CLUB HOUSE



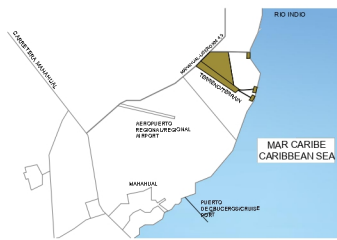
3:45 HRS
AEROPUERTO
CANCÚN /
CANCUN
AIRPORT





GOBAL
MANZANA MI-16

ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL
PLANO PROYECTO GOBAL/PLAN GOBAL PROJECT
PLANO ARCHITECTÓNICO/ARCHITECTURAL PLAN



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA PUNTO ÁREA
19.50 M X 11.00 M 63.97 FT X 36.08 FT	214.50 M ² 0.0530 ac	177.54 M ² 0.0438 ac

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS	66.98 M ²	GARDEN	0.0165 ac

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMÉSTICOS/HOHOE APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
ÁREA ACONDICIONADA/AREA CONDITIONER	
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS/BUNDS AND TAPICERS	
ALBERCA/POOL	

FIDEICOMISO/ESCROW:
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA MAHAHUAL-LIBERO KM 4.5,
QUINTANA ROO, MÉXICO

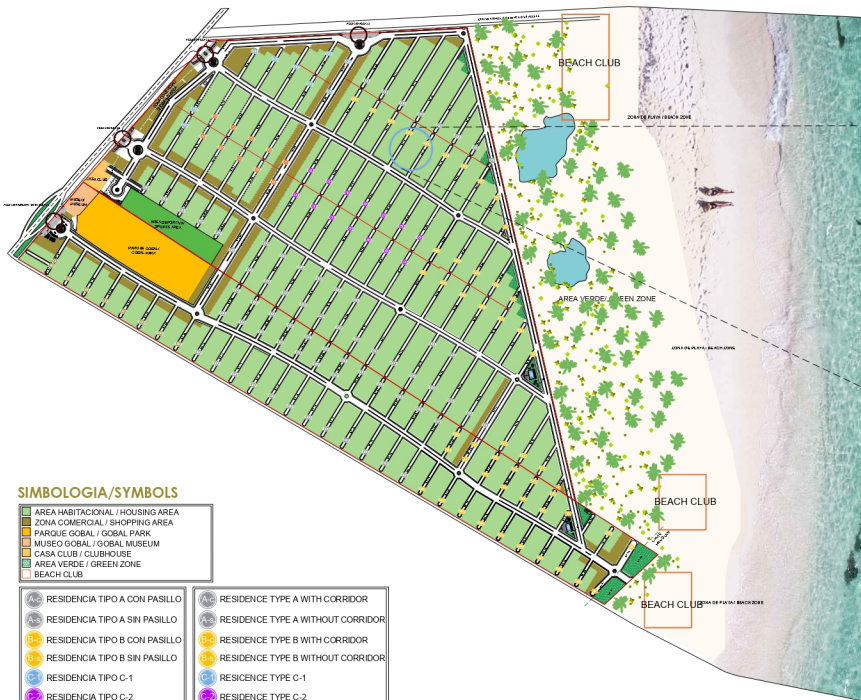
PROYECTO/PROJECT:
GOBAL COSTA MAYA

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS

FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023

CLAVE
1.0

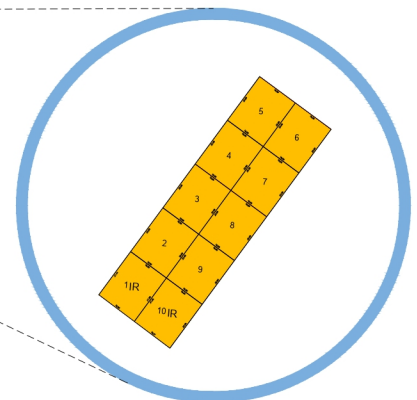
MASTER PLAN



SIMBOLOGIA/SYMBOLS

ÁREA HABITACIONAL / HOUSING AREA	RESIDENCIA TIPO A CON PASILLO	RESIDENCIA TIPO A WITH CORRIDOR
ZONA COMERCIAL / SHOPPING AREA	RESIDENCIA TIPO A SIN PASILLO	RESIDENCIA TIPO A WITHOUT CORRIDOR
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK	RESIDENCIA TIPO B CON PASILLO	RESIDENCIA TIPO B WITH CORRIDOR
MUSEO GOBAL / GOBAL MUSEUM	RESIDENCIA TIPO B SIN PASILLO	RESIDENCIA TIPO B WITHOUT CORRIDOR
CASA CLUB / CLUBHOUSE	RESIDENCIA TIPO C-1	RESIDENCIA TIPO C-1
ÁREA VERDE / GREEN ZONE	RESIDENCIA TIPO C-2	RESIDENCIA TIPO C-2
BEACH CLUB	RESIDENCIA TIPO C-3	RESIDENCIA TIPO C-3
	HOTELERO-COMERCIAL	HOTELIER-COMMERCIAL
	TERRAZA COMERCIAL	COMMERCIAL TERRACE

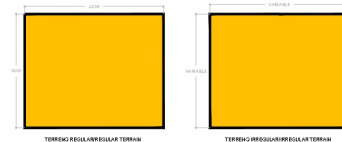
MANZANA/BLOCK MI-16



UBICACION MANZANA/BLOCK LOCATION

MEDIDAS DE TERRENO/LAND MEASURES

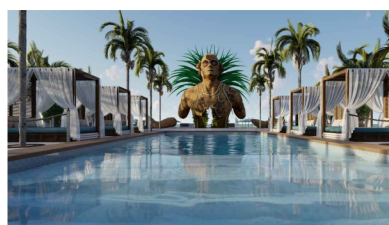
TERRENO PARA: RESIDENCIA TIPO A SIN PASILLO / RESIDENCE TYPE A WITHOUT CORRIDOR



VERIFICAR MEDIDAS DE TERRENO/VERIFY MEASUREMENTS OF LAND SURFACE



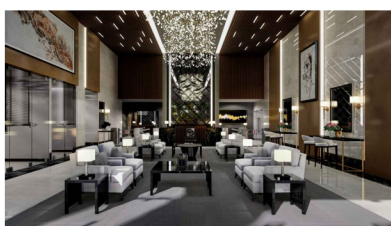
ENTRADA PRINCIPAL / MAIN ENTRY



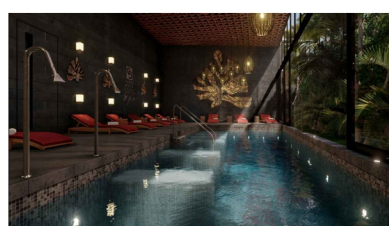
BEACH CLUB COSTA MAYA



BEACH CLUB COSTA MAYA



CASA CLUB / CLUBHOUSE



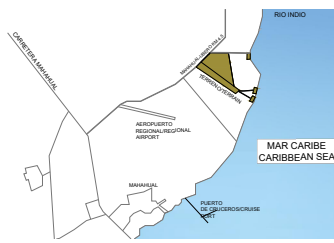
CASA CLUB / CLUBHOUSE



BEACH CLUB COSTA MAYA



ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL
PLANO/PROJECT GOBAL/PLAN: GOBAL PROJECT
PLANO/ARQUITECTÓNICO/ARCHITECTURAL PLAN



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 11.00 M 63.97 FT X 36.08 FT	214.50 M2 0.0530 ac	177.54 M2 0.0438 ac

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECÁMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	66.98 M2	GARDEN	0.0165 ac

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
INCLUIR/INCLUDE	
LINEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRONICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSONALES Y TAPICES/CURTAINS, BLINDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

FIDECOMISO/ESCROW: BANCO INMOBILIARIO MEXICANO
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS: CARRETERA MAHAHUAL-LIBERO KM 4.5, MAHAHUAL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO, EDO. QUINTANA ROO, MEXICO

PROYECTO/PROJECT: GOBAL COSTA MAYA

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS

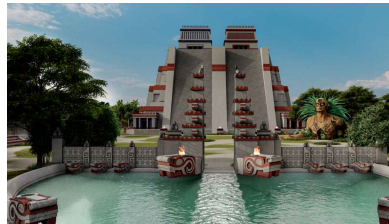
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023

CLAVE: 1.0

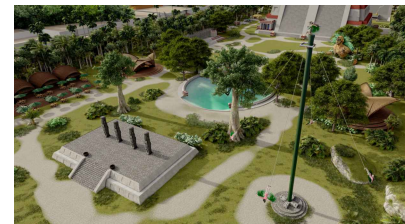
MANZANA/BLOCK	NUMERO DE LOTE/LOT NUMBER	DESCRIPCIÓN TERRENO/TERRAIN DESCRIPTION	SUPERFICIE M2/SURFACE	MEDIDAS/MEASURES	MODELO DE RESIDENCIA/RESIDENCE MODEL
MI-16	MI-16-H-01-DE	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-01-DE, SUPERFICIE: 392.76 M2, MEDIDAS: 21.74 X 18.00	392.76	21.74 X 18.00 X 21.74 X 18.00	BS DE
MI-16	MI-16-H-02-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-02-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-03-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-03-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-04-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-04-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-05-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-05-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-06-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-06-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-07-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-07-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-08-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-08-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-09-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-09-R, SUPERFICIE: 396 M2, MEDIDAS: 22.00 X 18.00	396.00	22.00 X 18.00 X 22.00 X 18.00	BS
MI-16	MI-16-H-10-IR	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MI-16-H-10-IR, SUPERFICIE: 395.65 M2, MEDIDAS: 21.90 X 18.00 X 22.05 X 18.01	395.65	21.90 X 18.00 X 22.05 X 18.01	BS IR



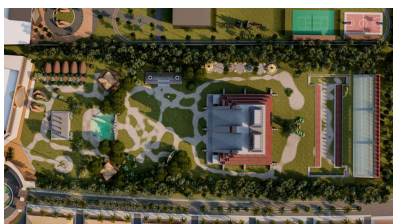
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



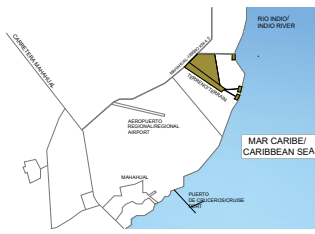
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 22.00 M 63.97 FT X 72.17 FT	429.00 M ² 0.1060 ac	376.36 M ² 4051.10 Sq.Ft

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	PARKING SPACE	3
NÚMERO DE BAÑOS	3.5	BATHROOMS	3.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	161.03 M ²	GARDEN	1733.31 Sq.Ft

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BURDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

FIDEICOMISO/ESCROW:

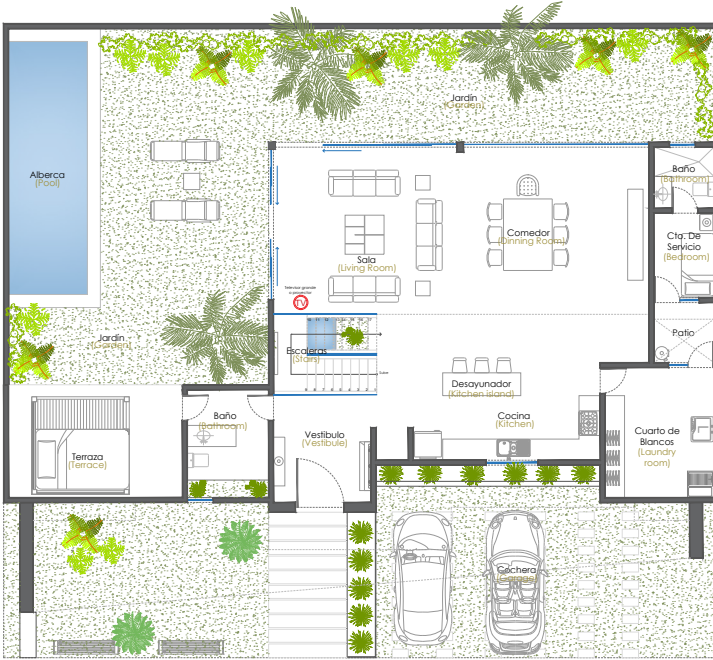
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA MAHAJUAL-UBERO KM 4.5,
MAHAJUAL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO, EDO.
QUINTANA ROO, MEXICO

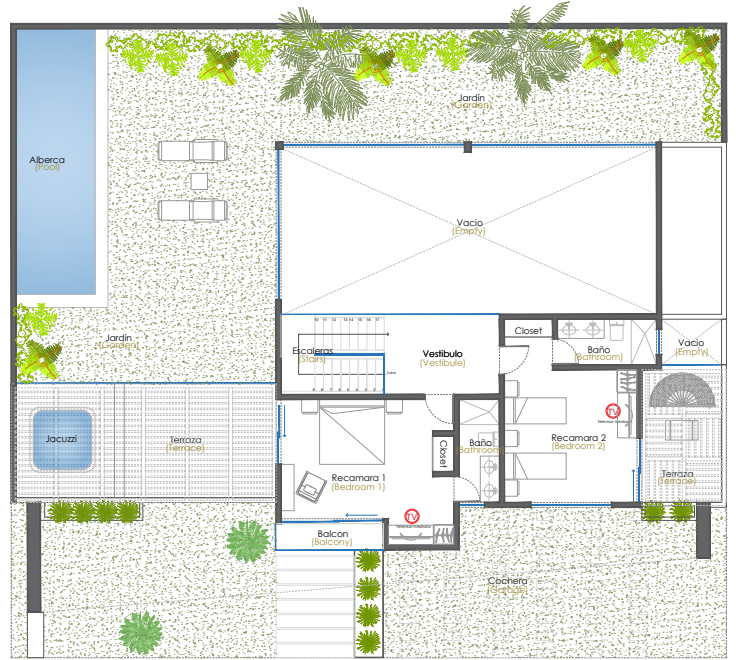
PROYECTO/PROJECT:
GOBAL COSTA MAYA

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS CLAVE:
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023

1.0



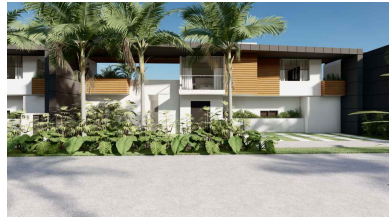
PLANTA BAJA/ FIRST FLOOR PLAN



PLANTA ALTA/SECOND FLOOR PLAN



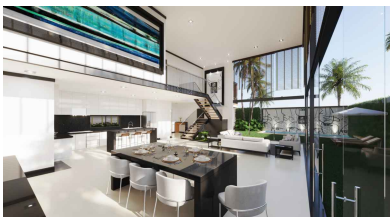
VIALIDADES/ROADS



FACHADA PRINCIPAL/MAIN FACADE



SALA/LIVING ROOM



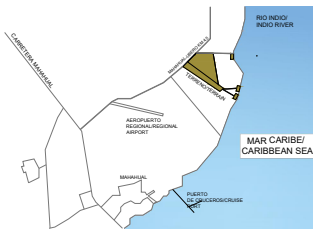
COMEDOR/DINING ROOM



ALBERCA/POOL



FACHADA POSTERIOR/BACK FACADE



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 22.00 M 63.97 FT X 72.17 FT	429.00 M2 0.1060 ac	376.36 M2 4051.10 Sq.Ft

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	3	PARKING SPACE	3
NÚMERO DE BAÑOS	3.5	BATHROOMS	3.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	161.03 M2	GARDEN	1733.31 Sq.Ft

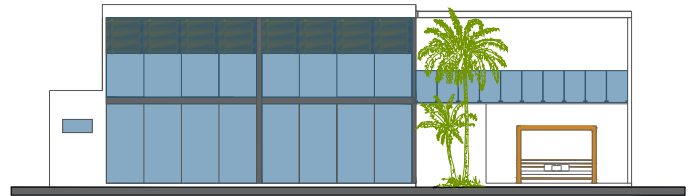
OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRONICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

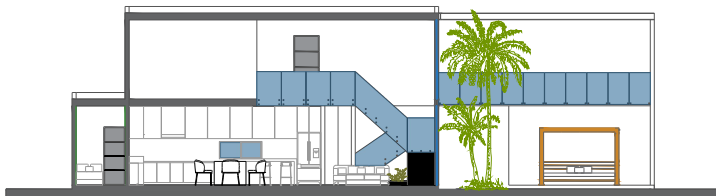
FIDECOMISO/ESCROW:
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GLOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE CV.
DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA MAHAHUAL-UBERO KM 4.5,
MAHAHUAL MUNICIPIO OTHÓN P. BLANCO, EDO.
QUINTANA ROO, MEXICO
PROYECTO/PROJECT:
GLOBAL COSTA MAYA
ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS CLAVE:
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023 **1.0**



**FACHADA PRINCIPAL/MAIN
FACADE**



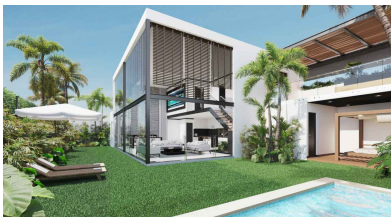
**FACHADA POSTERIOR/BACK
FACADE**



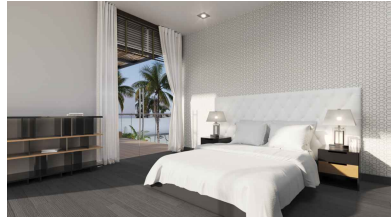
**SECCIÓN A-A'/SECTIONAL
ELEVATION A-A'**



**SECCIÓN B-B'/SECTIONAL
ELEVATION B-B'**



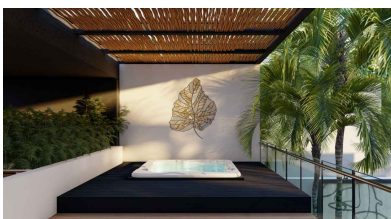
**FACHADA
POSTERIOR/BACK FACADE**



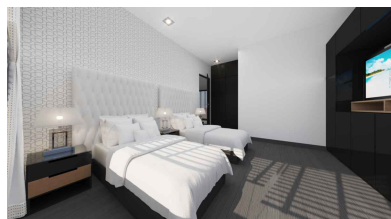
RECAMARA 1/BEDROOM 1



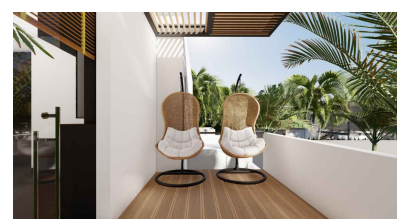
RECAMARA 1/BEDROOM 1



TERRAZA/TERRACE



RECAMARA 2/BEDROOM 2



TERRAZA/TERRACE