



GOBAL

NÚMERO DE COTIZACIÓN
000174

FIDEICOMISO NUMERO 85101442

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
LIBRAMIENTO SUR 3216
MORELIA MICHOACÁN, MÉXICO.
C.P. 58270
TEL +52 4431472270
EMAIL: juridico@gobalcostamaya.com

Nombre	Cotización Generica Generica
Fecha	2023-10-30 17:14:13.0
Proyecto	Los Cabos
Idioma	Español
Importe	\$ 424,800.00

Descripción	Precio USD	Cant.	Descuento	Importe	Anticipo (30%) USD	Mensualidad (48) USD
TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-01-R, SUPERFICIE: 323.7 M2, MEDIDAS: 16.60 x 19.50 x 16.60 x 19.50	\$ 186,128.00	1	\$ 0.00	\$ 186,128.00	\$ 55,838.40	\$ 3,257.24
RESIDENCIA TIPO A1, 180.39 M2 CONSTRUCCION, 2 RECAMARAS, 2 NIVELES, 2 CAJONES DE ESTACIONAMIENTO, CON PASILLO LATERAL. PROYECTO GOBAL "LOS CABOS"	\$ 238,672.00	1	\$ 0.00	\$ 238,672.00	\$ 71,601.60	\$ 4,176.76

SUBTOTAL: \$ 424,800.00

DESCUENTO: \$ 0

TOTAL GENERAL: \$ 424,800.00

Información de Pago

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
Número de cuenta: 65-50960400-1
CLABE: 014180655096040018
Titular (CLIENTE): BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Alias: BIM FIDEIDOMISO 85101442 PRE
Código de Cliente: 37792471
Domicilio cliente: RIO ELBA 20 PISO 3, COL: CUAUHEMOC, CUAUHEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

Información para recibir transferencias del extranjero/divisas

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
CLABE: 014180655096040018
SWIFT: BMSXMMXXX ó BMSXMM
Domicilio Banco: Prol. Paseo de la Reforma 500, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01219 Edificio corporativo Santa Fe.

Términos y condiciones

El contenido de este folleto de planos de planta de EL PROYECTO GOBAL COSTA MAYA Y GOBAL CABOS es solo para fines ilustrativos. Los diseños, instalaciones, amenidades, numeración y disposición de las unidades en el Proyecto no son definitivos y pueden estar sujetos a cambios. Ni CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V. ni EL FIDEICOMISO NUMERO 85101442 DEL BANCO INMOBILIARIO MEXICANO (o sus respectivos agentes, consultores, afiliados o empleados) garantizan ni asumen responsabilidad legal alguna por la exactitud, integridad o utilidad de cualquier información o ilustraciones contenidas en estos planos de planta ni folleto. El Desarrollo está en etapa temprana de proyecto y puede sufrir diversas modificaciones. EL PROYECTO y las marcas registradas "GOBAL" se utilizan bajo licencia.

*Sujeto a disponibilidad.*Válido 7 días a partir de la fecha ofertada



GOBAL

NÚMERO DE COTIZACIÓN
000174

FIDEICOMISO NUMERO 85101442

BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR: CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
LIBRAMIENTO SUR 3216
MORELIA MICHOACÁN, MÉXICO.
C.P. 58270
TEL +52 4431472270
EMAIL: juridico@gobalcostamaya.com

Nombre / Name	Cotización Generica Generica
Fecha / Date	2023-10-30 17:14:13.0
Proyecto / Project	Los Cabos
Idioma / Language	Español
Importe Total / Total Amount	\$ 424,800.00

No. de Pago / Payment Number	Monto / Amount	Fecha de Pago / Payment date	No. de Pago / Payment Number	Monto / Amount	Fecha de Pago / Payment date
1		La fecha de inicio de pagos mensuales comenzará 6 Meses posteriores a la firma del contrato.	25		La fecha de inicio de pagos mensuales comenzará 6 Meses posteriores a la firma del contrato.
2		/	26		/
3		The start date for monthly payments will begin 6 months after the signing of contract	27		The start date for monthly payments will begin 6 months after the signing of contract
4			28		
5			29		
6			30		
7			31		
8			32		
9			33		
10			34		
11			35		
12			36		
13			37		
14			38		
15			39		
16			40		
17			41		
18			42		
19			43		
20			44		
21			45		
22			46		
23			47		
24			48		

Información de Pago / Payment information

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
Número de cuenta: 65-50960400-1
CLABE: 014180655096040018
Titular (CLIENTE): BANCO INMOBILIARIO MEXICANO SA INSTITUCIÓN DE BANCA MÚLTIPLE
Alias: BIM FIDEIDOMISO 85101442 PRE
Código de Cliente: 37792471
Domicilio cliente: RIO ELBA 20 PISO 3, COL: CUAUHTEMOC, CUAUHTEMOC, CIUDAD DE MÉXICO

Información para recibir transferencias del extranjero/divisas / Information to receive foreign/currency transfers

Banco: BANCO SANTANDER (MÉXICO), S. A.
CLABE: 014180655096040018
SWIFT: BMSXMMXX ó BMSXMM
Domicilio Banco: Prol. Paseo de la Reforma 500, Col. Lomas de Santa Fe, CP. 01219 Edificio corporativo Santa Fe.





¡Bienvenido a la vida en el Pacífico! / Welcome to life on the Pacific Ocean!

Gobal Los Cabos es un desarrollo de clase mundial que combina de forma armónica increíbles Residencias de lujo con la maravillosa experiencia de vivir en las hermosas playas del océano Pacífico de Baja California, México. / Gobal Los Cabos is a world-class complex that harmoniously combines amazing luxury residences with the extraordinary experience of living on the beautiful beaches of the Pacific Ocean, Mexico.

Bienvenido a nuestro Gobal Los Cabos Beach Club, donde las arenas doradas y las aguas azules del océano Pacífico adquieren un encanto irresistible. Nuestro club de Playa, a solo pasos de su residencia, fusiona la belleza natural con la sofisticada estética de una arquitectura moderna. / The golden sand and clear waters of the Pacific Ocean are irresistible at the Gobal Los Cabos. Our beach club, just a few steps away from your home, combines natural beauty with the refined aesthetics of the residential complex.

Contamos con venta de terrenos, residencias y mobiliario. Creamos 16 increíbles modelos, inmersos en un entorno natural en total equilibrio con la naturaleza en su forma más pura, sin sacrificar la comodidad y el estilo de vida de una casa residencial de clase superior. / We have plots, residences, and furniture for sale. We created 16 models of residences immersed in a natural environment in total balance with nature in its purest form, without sacrificing the comfort and lifestyle in the higher-class residential home.



1:15 HRS
AEROPUERTO
LOS CABOS/
LOS CABOS
AIRPORT



1:20 HRS
EL ARCO DEL FIN
DE LA TIERRA/
THE ARCH OF
THE END OF THE EARTH



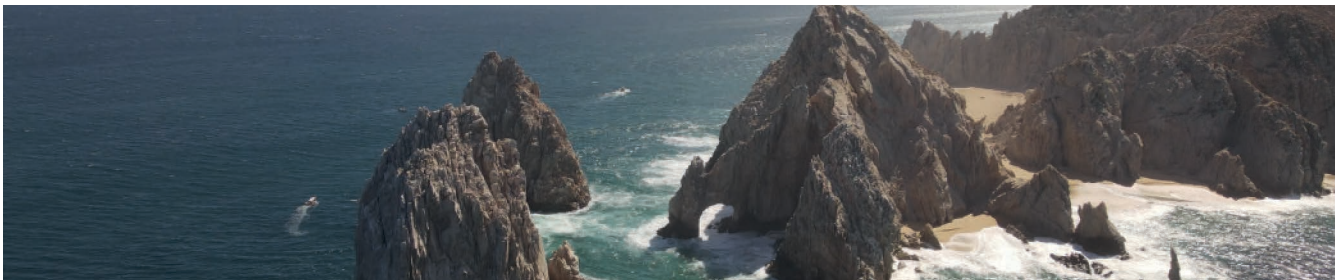
CLUB DE PLAYA
PRIVADO/
PRIVATE
BEACH CLUB

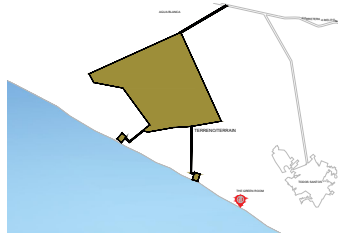


ACCESO CONTROLADO
PARA RESIDENTES Y
VISITAS /
CONTROLLED ACCESS
FOR RESIDENTS AND
VISITORS



CASA CLUB /
CLUB HOUSE





CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA/BUILT AREA
17.50 M X 18.50 M 63.97 FT X 54.46 FT	323.70 M ² 0.0799 ac.	177.54 M ² 0.0438 ac.

ÁREAS/AREAS		
NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS 2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE 2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS 2.5
METROS CUADRADOS ÁREA VERDE	66.98 M ²	GARDEN 0.0165 ac.

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE
PLACUZA/PLAZA
LINEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/APPLIANCES
ACCESORIOS/ACCESSORIES
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS
ALBERCA/POOL

FIDEICOMISO/ESCROW:
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

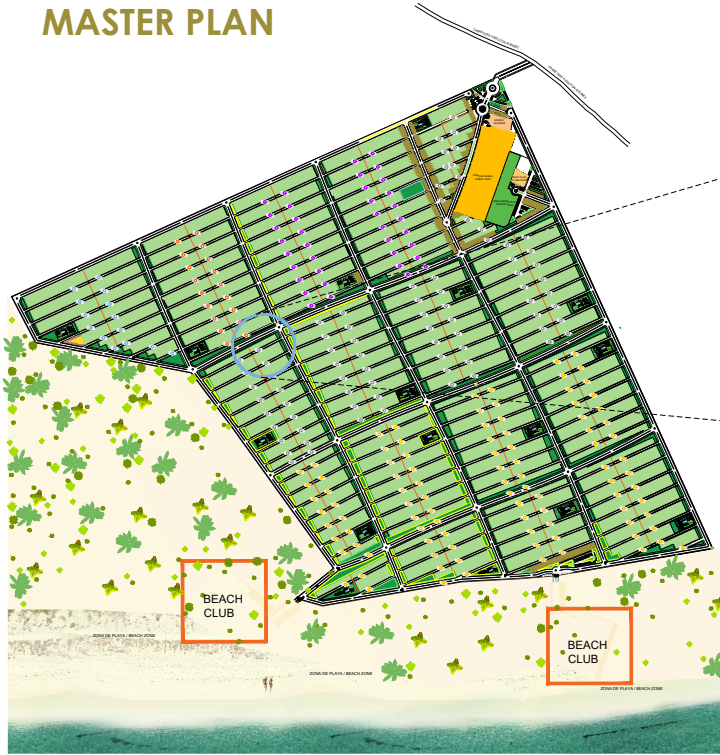
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA A MELTÓN ALBÁÑEZ PREDIO RUSTICO, LOTE 016 Y 015 DEL PREDIO DENOMINADO BOCA DEL CARRIZAL, SUB DELEGACIÓN EL CARRIZAL, MUNICIPIO DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

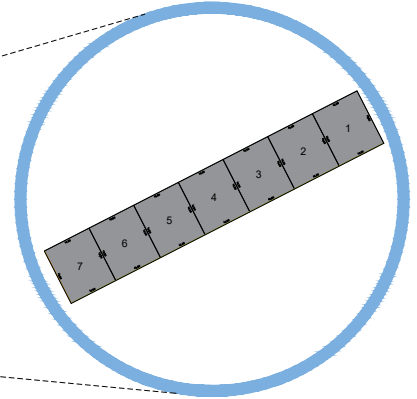
PROYECTO/PROJECT:
GOBAL LOS CABOS

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS **CLAVE:**
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023 **1.0**

MASTER PLAN



MANZANA/BLOCK MC-89



UBICACION MANZANA/BLOCK LOCATION

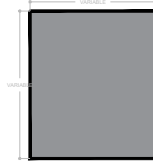
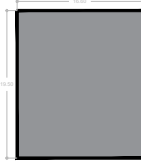
SIMBOLOGIA/SYMBOLS

ÁREA HABITACIONAL / HOUSING AREA
ZONA COMERCIAL / SHOPPING AREA
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK
MUSEO GOBAL / GOBAL MUSEUM
CASA CLUB / CLUBHOUSE
ÁREA VERDE / GREEN ZONE
BEACH CLUB

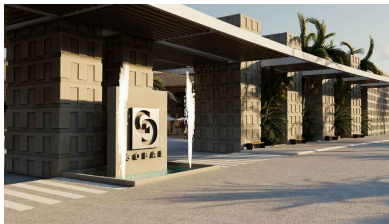
RESIDENCIA TIPO A CON PASILLO	RESIDENCIA TIPO A WITH CORRIDOR
RESIDENCIA TIPO A SIN PASILLO	RESIDENCIA TIPO A WITHOUT CORRIDOR
RESIDENCIA TIPO B CON PASILLO	RESIDENCIA TIPO B WITH CORRIDOR
RESIDENCIA TIPO B SIN PASILLO	RESIDENCIA TIPO B WITHOUT CORRIDOR
RESIDENCIA TIPO C-1	RESIDENCIA TIPO C-1
RESIDENCIA TIPO C-2	RESIDENCIA TIPO C-2
RESIDENCIA TIPO C-3	RESIDENCIA TIPO C-3
HOTELERO-COMERCIAL	HOTELIER-COMMERCIAL
TERRAZA COMERCIAL	COMMERCIAL TERRACE

MEDIDAS DE TERRENO/LAND MEASURES

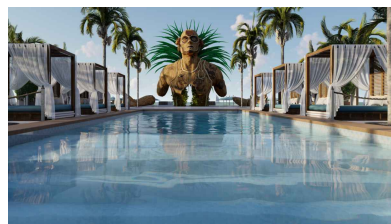
TERRENO PARA: RESIDENCIA TIPO A CON PASILLO/RESIDENCE TYPE A WITH CORRIDOR
LAND FOR:



VERIFICAR MEDIDAS DE TERRENOS IRREGULARES EN SU COTIZACIÓN
VERIFY MEASUREMENTS OF IRREGULAR TERRAIN IN YOUR QUOTE.



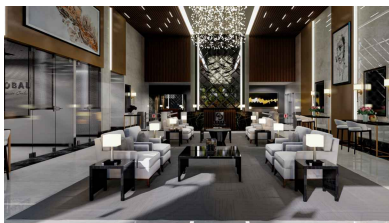
ENTRADA PRINCIPAL / MAIN ENTRY



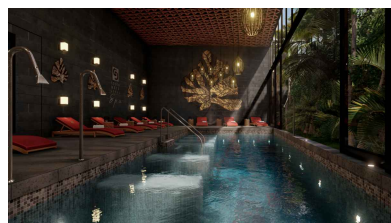
BEACH CLUB LOS CABOS



BEACH CLUB LOS CABOS



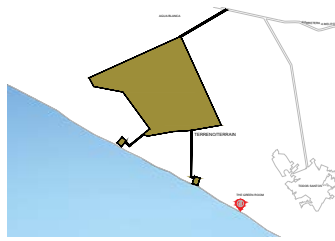
CASA CLUB / CLUBHOUSE



CASA CLUB / CLUBHOUSE



BEACH CLUB LOS CABOS



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
17.50 M X 18.50 M 63.97 FT X 54.46 FT	323.70 M2 0.0799 ac	177.54 M2 0.0438 ac

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECÁMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS ÁREA VERDE	66.98 M2	GARDEN	0.0165 ac

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
PAQUETE/PAKETS	
LINEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/WHITE APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

FIDEICOMISO/ESCROW:
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA A MELITÓN ALBÁÑEZ PREDIO RUSTICO, LOTE 016 Y 015 DEL PREDIO DENOMINADO BOCA DEL CARRIZAL, SUB DELEGACIÓN EL CARRIZAL/MUNICIPIO DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

PROYECTO/PROJECT:
GOBAL LOS CABOS

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS **CLAVE:**
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023 **1.0**

MANZANA/BLOCK	NUMERO DE LOTE/LOT NUMBER	DESCRIPCIÓN TERRENO/TERRAIN DESCRIPTION	SUPERFICIE M2/SURFACE	MEDIDAS/MEASURES	MODELO DE RESIDENCIA/RESIDENCE MODEL
MC-89	MC-89-H-01-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-01-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c
MC-89	MC-89-H-02-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-02-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c
MC-89	MC-89-H-03-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-03-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c
MC-89	MC-89-H-04-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-04-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c
MC-89	MC-89-H-05-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-05-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c
MC-89	MC-89-H-06-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-06-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c
MC-89	MC-89-H-07-R	TERRENO HABITACIONAL NUMERO: MC-89-H-07-R, SUPERFICIE: 323.70 M2, MEDIDAS: 16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	323.70	16.60 X 19.50 X 16.60 X 19.50	A-c



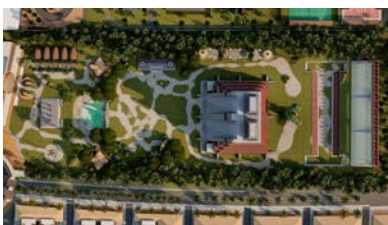
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



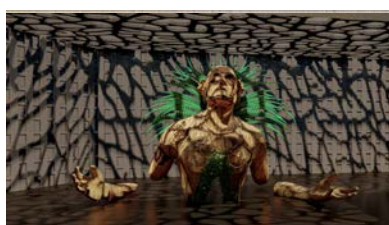
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



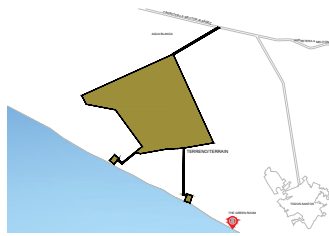
PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



PARQUE GOBAL / GOBAL PARK



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 14.60 M 63.97 FT X 54.46 FT	323.70 M ² 0.0799 ac	180.39 M ² 1941.70 Sq.Ft

ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	159.85 M ²	GARDEN	1720.62 Sq.Ft

OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRONICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORINALES PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

FIDECOMISO/ESCROW:
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO

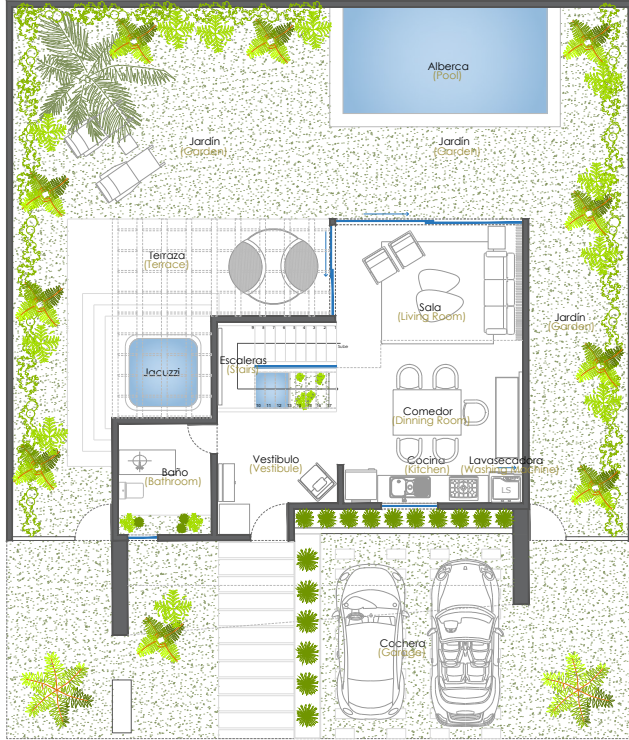
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GLOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.

DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA A MELITÓN ALBÁÑEZ PREDIO RUSTICO, LOTE 016 Y 015 DEL PREDIO DENOMINADO BOCA DEL CARRIZAL, SUB DELEGACIÓN EL CARRIZAL MUNICIPIO DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR

PROYECTO/PROJECT:
GLOBAL LOS CABOS

ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS **CLAVE:**
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023

1.0



PLANTA BAJA/ FIRST FLOOR PLAN



PLANTA ALTA/SECOND FLOOR PLAN



VIALIDADES/ROADS



FACHADA PRINCIPAL/MAIN FACADE



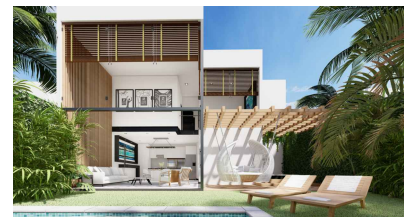
COMEDOR/DINING ROOM



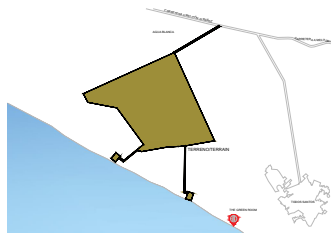
SALA/LIVING ROOM



COMEDOR/DINING ROOM



FACHADA POSTERIOR/BACK FACADE



CUADRO DE ÁREAS/TABLE OF AREAS

MEDIDAS DEL TERRENO/LAND MEASUREMENTS	SUPERFICIE DEL TERRENO/LAND SURFACE	ÁREA CONSTRUIDA /BUILT AREA
19.50 M X 14.60 M 63.97 FT X 54.46 FT	323.70 M2 0.0799 ac	180.39 M2 1941.70 Sq.Ft

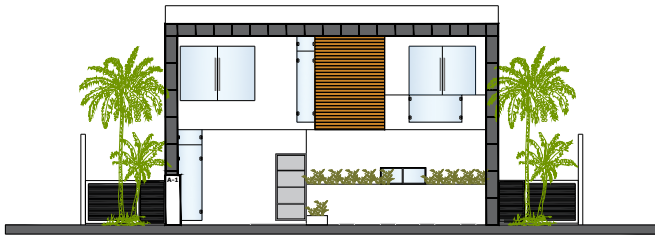
ÁREAS/AREAS

NÚMERO DE RECAMARAS	2	BEDROOMS	2
CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	2	PARKING SPACE	2
NÚMERO DE BAÑOS	2.5	BATHROOMS	2.5
METROS CUADRADOS AREA VERDE	159.85 M2	GARDEN	1720.62 Sq.Ft

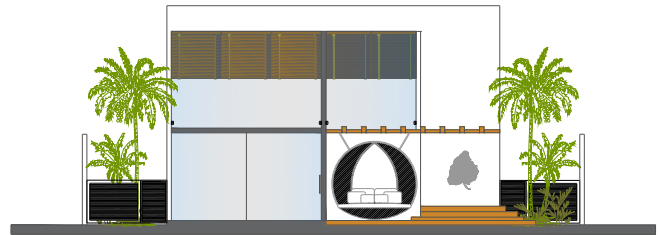
OPCIONAL/OPTIONAL

MOBILIARIO/FURNITURE	
JACUZZI/JACUZZI	
LÍNEA BLANCA Y ELECTRODOMESTICOS/HOME APPLIANCES	
ACCESORIOS/ACCESSORIES	
EQUIPAMIENTO ELECTRÓNICO Y DE SEGURIDAD/ELECTRONIC AND SECURITY EQUIPMENT	
LUCES INTELIGENTES/SMART LIGHTS	
AIRE ACONDICIONADO/AIR CONDITIONER	
CORTINAS PERSIANAS Y TAPICES/CURTAINS,BLINDS AND WALLPAPERS	
ALBERCA/POOL	

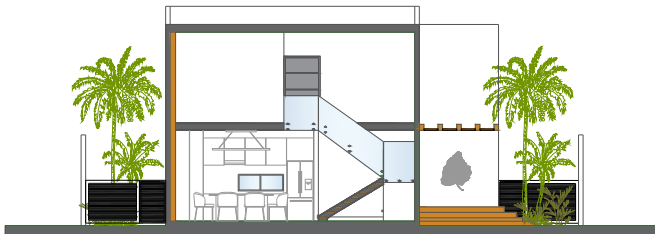
FIDEICOMISO/ESCROW:
BANCO INMOBILIARIO MEXICANO
ADMINISTRADOR/ADMINISTRATOR:
CORPORATIVO GLOBAL CONSTRUCCIONES S.A. DE C.V.
DIRECCIÓN/ADDRESS:
CARRETERA A MELTIÚN ALBÁÑEZ PREDIO RÚSTICO, LOTE D16 Y D15 DEL PREDIO DENOMINADO BOCA DEL CARRIZAL, SUB DELEGACIÓN EL CARRIZAL, MUNICIPIO DE LA PAZ BAJA CALIFORNIA SUR
PROYECTO/PROJECT:
GLOBAL LOS CABOS
ACOTACIÓN/DIMENSION: METROS/METERS CLAVE:
FECHA/DATE: ENERO 2023/JANUARY 2023 **1.0**



**FACHADA PRINCIPAL/MAIN
FACADE**



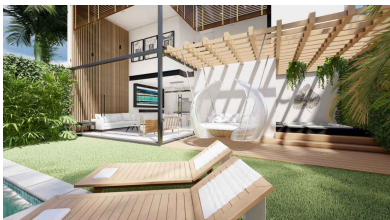
**FACHADA POSTERIOR/BACK
FACADE**



**SECCIÓN A-A'/SECTIONAL
ELEVATION A-A'**



**SECCIÓN B-B'/SECTIONAL
ELEVATION B-B'**



TERRAZA/TERRACE



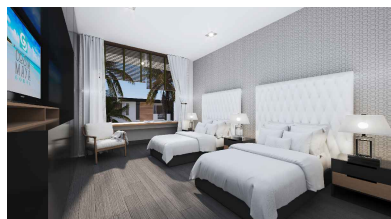
FACHADA POSTERIOR/BACK FACADE



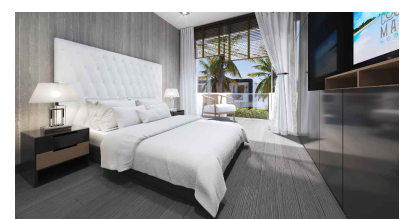
FACHADA POSTERIOR/BACK FACADE



TERRAZA/TERRACE



RECAMARA 2/BEDROOM 2



RECAMARA 1/BEDROOM 1